

Gage de fiabilité

### RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE A A INTEGRER AU DOSSIER AMIANTE - PARTIES PRIVATIVES

Article R.1334-20 du Code de la Santé Publique Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage

PROGRAMME 1907-0011

13 PLACE DE LA PIECE DE L'ETANG

0011 77310 SAINT FARGEAU PONTHIERRY



Rapport N°: 1907-0011 1/15 15/12/2017

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Date de l'édition : 30/09/2019 à 10h34 Utilisateur: Monsieur Romain VASSY

Diffusion interdite sans autorisation préalable de LEVEL, BEAUVALLET, LEMOINE, RODDE et COLTEY, notaires associés

Page 1/15



## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	13 PLACE DE LA PIECE DE L'ETANG 77310 SAINT FARGEAU PONTHIERRY
Date du permis de construire ou date de construction		Bâtiment :	
Etage:	R+1	Porte:	0011
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	ESSONNE HABITAT 2 Allée Eugène Mouchot 91131 RIS ORANGIS

### A.2\ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom:	ESSONNE HABITAT	Documents remis :	
Adresse :	2 Allée Eugène Mouchot 91131 RIS ORANGIS	Moyens mis à disposition :	

### A.3\ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N°:	ESSONNE HABITAT	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
	1907-0011	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX
			- CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Le repérage a été réalisé le :	15/12/2017	Numéro d'accréditation :	1-5967
Accompagnateur :		Organisme d'assurance professionnelle	ALLIANZ
		:	
Par:	Fabien BOURDERIOUX	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises
N° certificat :	DTI2416		5C Esplanade Charles de Gaulle
Date d'obtention :	04/02/2014		33081 BORDEAUX CEDEX
Organisme certificateur:	DEKRA	N° de contrat d'assurance :	55949690
	5 Avenue Garlande - 92220	Date de validité :	31/12/2017
	BAGNEUX		

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 21/12/2017

Cabinet: SERVEX PARIS

Nom du responsable : Corinne ROSSIGNOL Nom du diagnostiqueur : Fabien BOURDERIOUX



Rapport N°: 1907-0011 2/15 15/12/2017

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690



## Gage de fiabilité

## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2\ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3\ EXECUTION DE LA MISSION	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C\ SOMMAIRE	2
D\ CONCLUSIONS	4
Obligations réglementaires pour les matériaux de la liste A contenant de l'amiante	5
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	5
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS	6
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	7
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES	9
ANNEXE 2 – CROQUIS DE LOCALISATION DE PRELEVEMENTS	10
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES	
ATTESTATION(S)	13
CERTIFICAT DE COMPETENCES	15

Rapport N°: 1907-0011 15/12/2017 3/15

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Page 3/15



Gage de fiabilité

## D\ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

PIECE	ETAGE	ELEMENT A PRELEVER	DESCRIPTIF LABORATOIR E	REPERAGE	Echantillo n	METHOD E	EVALUATION	RESULTAT
NEANT								
							750 · Zana da Simili	tudo d'Ouvrago

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

(Voir ci-dessous obligations réglementaires)

Liste des locaux non visités et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENT A PRELEVER	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

Rapport N°: 1907-0011 15/12/2017 4/15

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Date de l'édition : 30/09/2019 à 10h34 Utilisateur: Monsieur Romain VASSY

Diffusion interdite sans autorisation préalable de LEVEL, BEAUVALLET, LEMOINE, RODDE et COLTEY, notaires associés

Page 4/15





## Obligations réglementaires pour les matériaux de la liste A contenant de l'amiante

Obligations de constitution et communication des documents et informations relatives à la présence d'amiante

(Article R 1334-29-5 du Code de la Santé Publique)

« Les propriétaires des parties privatives d'immeubles collectifs d'habitation constituent, conservent et actualisent un dossier intitulé " dossier amiante – parties privatives "comprenant les informations et documents suivants :

- Le rapport de repérage des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante
- 2. Le cas échéant, la date, la nature, la localisation et les résultats des évaluations périodiques de l'état de conservation, des mesures d'empoussièrement, des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante ou des mesures conservatoires mises en œuvre.

Le dossier amiante – parties privatives mentionné au I de l'article R. 1334-29-4 est tenu par le propriétaire à la disposition des occupants des parties privatives concernées. Ceux-ci sont informés de l'existence et des modalités de consultation de ce dossier. Il est communiqué par le propriétaire, sur leur demande et dans le cadre de leurs attributions respectives, aux agents ou services mentionnés au premier alinéa de l'article L. 1312-1, à l'article L. 1421-1 et au troisième alinéa de l'article L. 1422-1, ainsi que des inspecteurs et contrôleurs du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale, aux agents du ministère chargé de la construction mentionnés à l'article L. 151-1 du code de la construction et de l'habitation.

Le propriétaire communique le dossier amiante – parties privatives à toute personne physique ou morale appelée à organiser ou effectuer des travaux dans l'immeuble bâti et conservent une attestation écrite de cette communication. »

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER				
Flocages				
Calorifugeages				
Faux plafonds				

15/12/2017 Rapport N°: 1907-0011 5/15

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Date de l'édition : 30/09/2019 à 10h34



Gage de fiabilité

### F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au chapitre E \ programme de repérage.

### Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

#### <u>Procédures de prélèvement :</u>

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

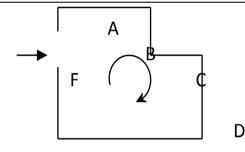
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



### G\RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

Date de l'édition : 30/09/2019 à 10h34

Rapport N°: 1907-0011 15/12/2017 6/15

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Dossier: SAINT FARGEAU-PONTHIERRY
Document:



Gage de fiabilité

# H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE	VISITE
Dégagement	R+1		OUI
WC	R+1		OUI
Entrée	R+1		OUI
Débarras	R+1		OUI
Placard 1	R+1		OUI
Chambre 1	R+1		OUI
Cuisine	R+1		OUI
	R+1		OUI
Séjour	R+1		OUI
Chambre 1	R+1		OUI
	R+1		OUI
Salle de bains	R+1		OUI

Rapport N°: 1907-0011 15/12/2017 7/15

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Date de l'édition : 30/09/2019 à 10h34 Utilisateur : Monsieur Romain VASSY Diffusion interdite sans autorisation préalable de LEVEL, BEAUVALLET, LEMOINE, RODDE et COLTEY, notaires associés

Page 7/15

espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial



### Gage de fiabilité

#### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR 3	MUR 4	PLANCHE R BAS	PLANCHE R HAUT	PORTE S	FENETRE 1	FENETRE 2
Dégagemen t	Béton	Carreaux de plâtre			Parquet flottant	Peinture			
WC	Carreau x de plâtre				Sol souple	Peinture			
Entrée	Béton	Carreaux de plâtre			Parquet flottant	Peinture			
Débarras	Carreau x de plâtre	Béton			Sol souple	Peinture			
Placard 1	Carreau x de plâtre				Sol souple	Peinture			
Chambre 1	Carreau x de plâtre	Béton			Sol souple	Peinture			
Cuisine	Carreau x de plâtre	Périphérique s / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Dalle de sol	Peinture			
Séjour	Béton	Périphérique s / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Parquet flottant	Peinture			
Chambre 1	Carreau x de plâtre	Béton			Parquet flottant	Peinture			
Salle de bains	Carreau x de plâtre				Sol souple	Peinture			

#### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENT A PRELEVER	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO: Zone de Similitude d'Ouvrage

Rapport N°: 1907-0011 15/12/2017 8/15

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690



### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE

PIECE	ETAGE	ELEMENT A PRELEVER	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

ZSO: Zone de Similitude d'Ouvrage

#### LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

	PIECE	ETAGE	ELEMENT A PRELEVER	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
	NEANT								
700 7 4 0 110 120									

ZSO: Zone de Similitude d'Ouvrage

LEGENDE			
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond		Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation	
(résultat de la grille d'évaluation)	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement	
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement	

ANNEXE 1 — PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

Rapport N°: 1907-0011 15/12/2017 9/15

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Date de l'édition : 30/09/2019 à 10h34 Utilisateur : Monsieur Romain VASSY Diffusion interdite sans autorisation préalable de LEVEL, BEAUVALLET, LEMOINE, RODDE et COLTEY, notaires associés

Page 9/15

otarial espace notarial espace notarial

espace notarial espace notarial espace notari



Gage de fiabilité

### ANNEXE 2 - CROQUIS DE LOCALISATION DE PRELEVEMENTS





Rapport N°: 1907-0011 15/12/2017 10/15

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Page 10/15

espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial



Gage de fiabilité



Rapport N°: 1907-0011 11/15 15/12/2017

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Date de l'édition : 30/09/2019 à 10h34 Utilisateur : Monsieur Romain VASSY

Page 11/15



Gage de fiabilité

Rapport N°: 1907-0011 15/12/2017 12/15

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Date de l'édition : 30/09/2019 à 10h34 Utilisateur : Monsieur Romain VASSY Dossier: SAINT FARGEAU-PONTHIERRY

Document:



Gage de fiabilité

ANNEXE 3 — PROCES VERBAUX D'ANALYSES

néant

Rapport N°: 1907-0011

15/12/2017

13/15

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE : 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Date de l'édition : 30/09/2019 à 10h34 Utilisateur : Monsieur Romain VASSY



Gage de fiabilité

### ATTESTATION(S)



ALLIANZ IARD Direction Opérations Entreprises Case courrier 8 10 33 SC Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX

#### ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ IARD certifie que :

### Sad SERVEX

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°55949690 qui a pris effet le

Ce contrat, a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R212-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents;
   Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir;

Le constat des Risques d'exposition au piomb
Repérage d'amiante avant transaction, contrôle périodique arriante
Dossier technique amiante
Etat de l'installation intérieure d'électricité et de gaz
Présence de termites et autres insectes xylophages
Diagnostic Performance Energétique (DPE)
Etat des risques naturels et technologiques
Mesurage Loi Boutin
Contrôle des installations d'Assainissement NON Collectif
Cabul des millièmes de copropriété
Diagnostic Radon
Thermographie des bâtiments
Loi S.R.U.
Certificat des travaux de réhabilitations
Etat du dispositif de sécurité des piscines
Certificat de logement décent

Diagnostic Profomant moins de 10% du chiffre d'attaires)
Prise de mesure
Diagnostic Profomant moins de 10% du chiffre d'attaires)
Prise de mesure
Diagnostic Profomant moins de 10% du chiffre d'attaires)
Prise de mesure
Diagnostic Profomant moins de 10% du chiffre d'attaires)
Prise de mesure
Diagnostic Profomant moins de 10% du chiffre d'attaires)
Prise de mesure
Diagnostic Profomant moins de 10% du chiffre d'attaires)
Prise de mesure
Diagnostic Profomant moins de 10% du chiffre d'attaires) Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 300 000,00 € par sinistre et 1 500 000,00 € par

Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2017 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère.

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Bordeaux, le 29 Novembre 2016

Allanz IARD
Direction Opérations Entreprises
5 c Esplanate Charles de Gaulle
33081 BONDAUX Cedex

Rapport N°: 1907-0011 15/12/2017 14/15

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Date de l'édition : 30/09/2019 à 10h34 Utilisateur: Monsieur Romain VASSY

Déposé le 19/02/2019 Dossier: SAINT FARGEAU-PONTHIERRY Document:



Gage de fiabilité

#### CERTIFICAT DE COMPETENCES



Rapport N°: 1907-0011 15/15 15/12/2017

SERVEX PARIS - 2 rue Traversière - 78580 LES ALLUETS LE ROI

Téléphone: 01.39.75.25.55 - Email: contact@cabservex.fr - Site: www.cabservex.fr

Siren VERSAILLES 33894889600091 (APE: 7120B) - Assurance RC Professionnelle « ALLIANZ IARD » n°55949690

Date de l'édition : 30/09/2019 à 10h34 Utilisateur: Monsieur Romain VASSY